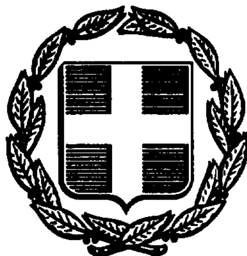


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 961

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυρνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την 35233/4.6.1992 αίτηση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΑΒΕΕ.
6. ΤΗΝ 167/6.7.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα - Σεργάκη - Παπαδόγιαννη, της Μιράντας - Ασπασίας Χερμπεστάιν, η οποία ενεργεί για λογαριασμό της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΔΙΑΝΟΜΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου στο άρθρο 1.
7. Την 427/25.6.92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 37378/24.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Νέας Παραλιακής Λεωφόρου, Ανθέων και Ανωνύμου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4034/54306/1991 (Β' 1001) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΔΙΑΝΟΜΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, 15, 16, 17, 18, 37, 20, 21, 22, 23, 24, Ι, Κ, Λ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80861/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 27.057,40 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 27.057,40×4,2=113.641,08 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 43.291,84 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 70.349,24 τ.μ. (113.641,08 - 43.291,84 = 70.349,24) εκ των οποίων 4.912,70 τ.μ. από ισόγειο και 65.436,54 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ, ΔΙΑΝΟΜΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», για εμβαδόν 70.349,24 τ.μ., ήτοι 4.912,70 τ.μ. από ισόγειο και 65.436 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

...ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΘΑΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
...ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
...ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ 1,2 ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%

ΟΔΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ

ΤΜΗΜΑ Ι 24 25 26.27.28. 29 30 31 32 Ι
ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΟ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ

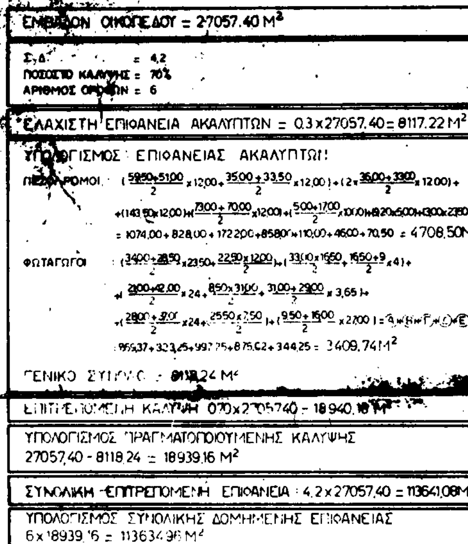
ΝΗΣΙΔΑ

ΝΕΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΟΔΗΛΑΤΙΚΟΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 27057.40 M^2

Σ.Δ. = 4,2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 6

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ = 0.3x27057.40 = 8117.22 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΚΑΛΥΠΤΩΝ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ: $(\frac{59.50+51.00}{2}\times12.00+\frac{35.00+33.50}{2}\times12.00)+(2\times\frac{36.00+33.00}{2}\times12.00)+$
$+(143.50\times12.00)+(\frac{73.00+70.00}{2}\times12.00)+(\frac{5.00+17.00}{2}\times10.00)+(8.20\times5.00)+(3.00\times23.50)=$
$=1074.00+828.00+1722.00+858.00+110.00+46.00+70.50=4708.50M^2$

ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ: $(\frac{34.00+28.50}{2}\times23.50+\frac{22.50\times12.00}{2})+(\frac{33.00\times16.50}{2}+\frac{16.50+9}{2}\times4)+$
$+(\frac{21.00+42.00}{2}\times24+\frac{8.50\times31.00}{2}+\frac{31.00+29.00}{2}\times3.65)+$
$+(\frac{28.00+37.00}{2}\times24+\frac{25.50\times7.50}{2})+(\frac{9.50+16.00}{2}\times27.00)=$ Α+Β+Γ+Δ+Ε
$=959.37+323.25+997.75+875.62+344.25=3409.74M^2$

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 8118.24 M^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 0.70x27057.40 = 18940.18 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
27057,40 - 8118.24 = 18939.16 M^2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 4.2x27057.40 = 113641.08 M^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
6x18939.16 = 113634.96 M^2

Δομημένες επιφάνειες (διατηρητέα κτίρια) κ' επέκταση (νέα κτίρια)

	ΚΤΙΡΙΟ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ	2		837,00
	3		1642,47
	4		100,44
	6		300,58
	8		15,00
	10		370,80
	11		779,80
	14+29		351,64
	15		6.946,50
	16		153,70
	17		103,70
	18		582,63
	20		109,50
	22		710,40
	24		1112,40
Σύνολο 1			14.116,56
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ	Α	ισόγειο	1.044,37
		όροφος	1258,44
	Β	ισόγειο	409,18
	Γ	"	201,25
	Δ	"	85,00
	Ε	"	2093,87
		1ος όροφος	3056,24
		2ος "	1506,75
		3ος 4ος 5ος	1836,00
	Ζ'	ισόγειο	682,00
		1ος-5ος	3595,50
	Η	ισόγειο	444,00
Σύνολο 2			16.212,27
Σύνολο 1+2 =			30.328,83 τ.μ.

25 6 92
Ι. Πολλάκης

Καλυπτομένη επιφάνεια διατηρητέων 7.467,70 τ.μ.
" " Νέων 6.559,78 "
14.027,48 τ.μ.

Εμβαδόν οικοπέδου x Σ.Δ = 27057,40x4,2 = 113.641,08 τ.μ.
Διατηρητέα κ' μελλοντική επέκταση: 27.057,40 x 1,6 = 43.291,84 τ.μ.
υπόλοιπο προς μεταφορά 70.349,24 τ.μ.

Εμβαδόν οικ. x Κ.Ε: 27.057,40x0,70 = 18940,18 τ.μ.
Μείον κάλυψη διατηρητέων κ' νέων κτιρίων: 14.027,48 τ.μ.
4912,70 τ.μ.

Επομένως έχουμε για μεταφορά 4912,70 τ.μ. από ισόγειο και 65436,54 τ.μ. από ορόφους

Οι όροι δόμησης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 30383/1551/6.4.92 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου είναι: Σ.Δ. 4,2 κ' Καλυπτομένη επιφάνεια 70%.

ΠΕΤΡΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ · ΑΝΘΕΩΝ 49 · ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ · ΤΗΛ. 427 221 423 232

ΕΡΓΟ PROJECT	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕ Σ.Δ. 4,2
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ OWNER	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ PLACE	ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΙΡΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ			92-810-1		

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΙΝΑΚΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕ Σ.Δ 4.2	ΜΑΚΡΙΔΗΣ Π. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Μ. ARCH

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ
1:500				

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΕΤΡΟΣ Ο. ΜΑΚΡΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.ARCH.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αριθ. πρωτ. Γ. 80861/1992
Θεωρήθηκε σύμφωνα με την Εγκύκλιο μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Θεσσαλονίκη)
ΑΘΗΝΑ 9 Σεπτεμβρίου 1992
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυρνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 1464/16.4.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιγόνης Παναγιώτου Κωστοπαναγιώτου, των Άλκηστης Πατρινέλη, Γεωργίου Πατρινέλη ενεργούντος ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Χλόης Πατρινέλη αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

6. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ρεμούνδου 17-17Α (περιοχή Αγίου Παντελεήμονα Αχαρνών).

7. Την 728/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35444/10.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ρεμούνδου 17-17Α και έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3553/4110/23.1.1991 (Β' 43) απόφαση της Αναπληρωτού Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άλκηστη Πατρινέλη και Χλόη Πατρινέλη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία, Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79702/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 165,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 693,00 τ.μ. (165,00 × 4,20 = 693,00 τ.μ.).

ε) Δομημένη επιφάνεια: 252,96 τ.μ. (126,48 τ.μ. στο ισόγειο και 126,48 τ.μ. στους ορόφους).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 440,04 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Άλκηστης Γ. Πατρινέλη και Χλόης Γ. Πατρινέλη, για εμβαδόν 440,04 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

2. Εοικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = (11.00 x 15.00) = 165 μ²

3. Οροι δομησης
ΣΔ. 4.20
Υψος. καλυψη συστημα ΓΟΚ '85

1. Ιδιοκτητριες Χλοη κ' Αλκηστη Πατρινελη
Εκ κληρονομιας κατοπιν της απο 12/10/85 ιδιογράφου διαθηκης της Ζαφειριας χηρας Πετρου Στυλιανιδη κηρυχθεισης κυριας δια του υπ' αριθμ. 323/3-2-89 πρακτικου του μονομελους πρωτοδικειου Αθηνων.

ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ πλ. 12.00μ.

ΟΔΟΣ ΠΙΠΙΝΟΥ πλ. 13.60μ.

ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ πλ. 10.00μ.

ΟΔΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ πλ. 8.00μ. (Αποφ. νομ. 548470 838/74)

Πολυκατ | 3 οροφο | Πολυκατοικια | ΟΤ 52/80 | Πολυκατ | Πολυκατοικια | 2 οροφο | 2 οροφο

Πολυκατ | Πολυκατ | Πολυκατ | Πολυκ. | Πολυκ. | 2 οροφο | 2 οροφο Ιδιοκτ. Νανου | Ιδιοκτ. Πατρινελη | 2 οροφο Ιδιοκτ. Λιγνου | 2 οροφο | 2 οροφο ΡΗΣΟΓ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ/ 79702/92
μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης δια Χαρακτηρισμού διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
18 Ιουλίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεώ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

εργοδοτης: ΧΛΟΗ ς ΑΛΚΗΣΤΗ ΠΑΤΡΙΝΕΛΗ

εργο: ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

θεση: ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ 17-17α ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

μελετητες: ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΤΑΤΑ ΠΟΛΕΜΗ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου: Α-1.

κλιμακες: 1:200

χρονος μελετης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991

υπογραφη | **σφραγιδα**

(3)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

3. ΤΗΝ Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

4. Την από 19.12.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 103547/14046/20.12.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Δήμο Σπετσών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985.

6. Τις 275/1992 και 324/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 354/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιούνται τα όρια των τομέων δόμησης Γ και Δ, του οικισμού Σπετσών που χαρακτηρίστηκε με το από 19.10.1978 Π. Δ/γμα (Δ' 594) ως παραδοσιακός οικισμός, όπως τα όρια των ανωτέρω τομέων καθορίστηκαν με το άρθρο 1 του από 21.11.1981 Π.Δ/τος (Δ' 740), με την υπαγωγή του 116 Οικοδομικού Τετραγώνου στα όρια του τομέα Γ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77695/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων του παραπάνω 116 Οικοδομικού Τετραγώνου ορίζεται αυτός του τομέα Δ, ήτοι 0.5.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τομέα Γ.

Άρθρο 2

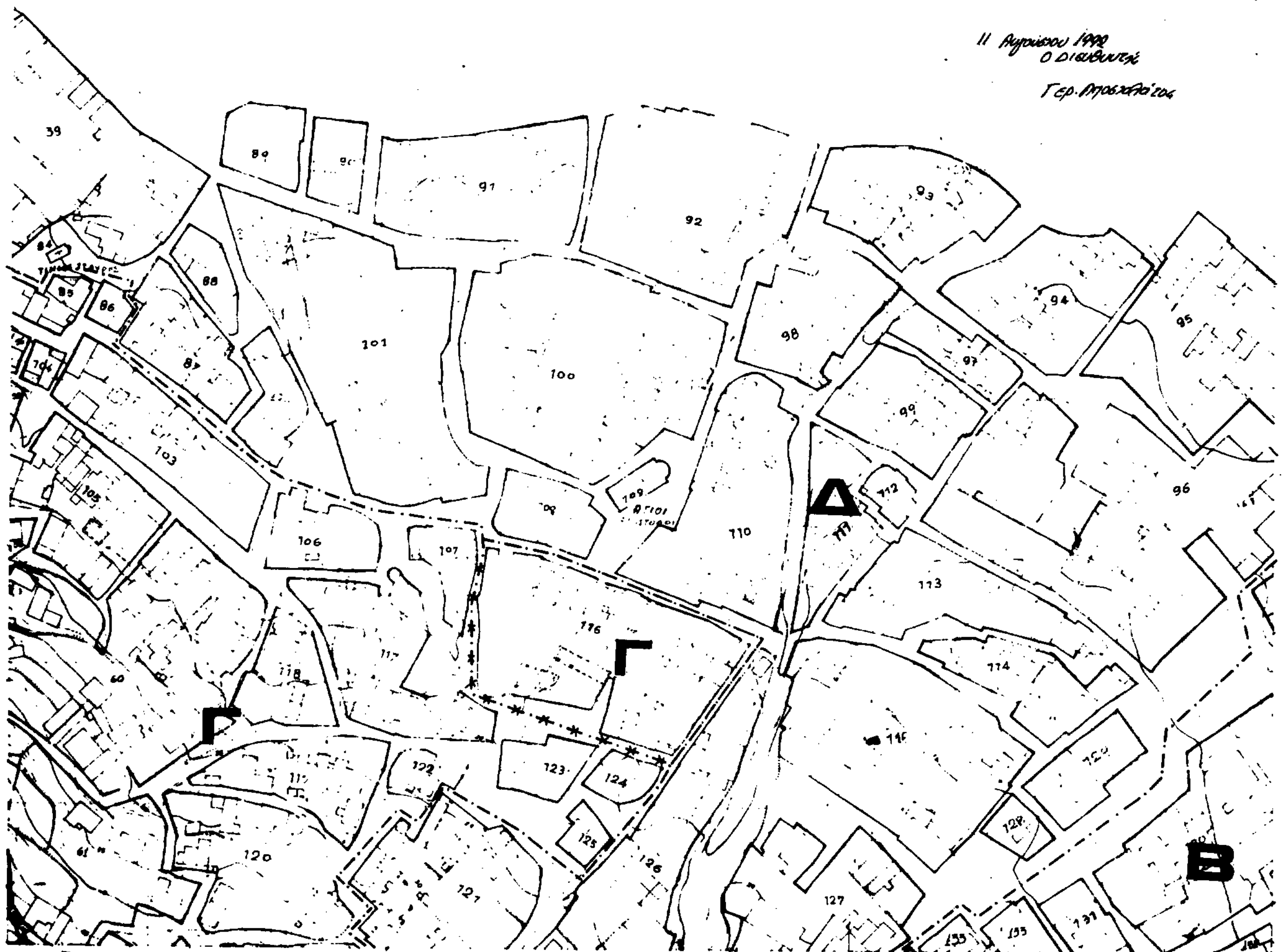
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΔ 0530
08/04
Γ. 77695/92
"Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης … ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών/Ν. Αττικής"
11 Αυγούστου 1992
Ο Διευθυντής
Δ
Γ
Γ
Β
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
Χρόνος συντάξεως — Δεκέμβριος 1979
Μέθοδος συντάξεως — φωτογραμμετρικώς
ΣΠΕΤΣΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531 Η ετήσια συνδρομή είναι:			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β΄	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ΄	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ΄	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320